

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

مناقصة رقم (2025/135)

أعمال فك وإزالة وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء

الموقع - الزرقاء

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

مناقصة اعمال فك وإزالة وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء

المحتويات :

- أ - الشروط العامة ووصف المشروع.
- ب - المخططات
- ج - جدول الكميات والاسعار.

1- عام :

ترغب شركة مصفاة البترول الأردنية بالقيام عن طريق متعهد بتنفيذ أعمال فك وإزالة وحدة الانتشار الغشائي القديمة ومنطقة المولد الغازي القديمة لتكون جاهزة لتركيب الغلايات الجديدة مكانها في المصفاة/ الزرقاء حسب المواصفات الفنية لمثل هذه الاعمال وكل ما يتطلب ذلك من اليات وادوات واعمال لتنفيذ العمل كاملاً حسب تعليمات المهندس المشرف وعلى المتعهد زيارة الموقع للتأكد من الظروف المحيطة به والاحوال المناخية وطبيعة الموقع والمواد والاشغال اللازمة والمداخل والتسهيلات المتوفرة فيه او حوله والمخاطر المرتقبة وغير ذلك من كل ما له علاقة أو تأثير على تنفيذ العمل.

2- العمل المطلوب :

اعمال فك وإزالة وحدة الانتشار الغشائي القديمة ومنطقة المولد الغازي القديمة لتكون جاهزة لتركيب الغلايات الجديدة مكانها بحيث يشمل العمل:

- اعمال فك وإزالة جميع مكونات هنجر وحدة الانتشار الغشائي القديمة ونقله وتسليمه لكادر المصفاة داخل حرم المصفاة/ الزرقاء.

- اعمال فك ونقل جميع المعدات والانابيب الموجودة داخل وبجانب هنجر وحدة الانتشار الغشائي القديمة والتي تؤثر على مكان تركيب الغلايتين الجديدتين وتخزينها في أماكن جديدة داخل حرم المصفاة/ الزرقاء.

- اعمال تكسير وإزالة القواعد الخرسانية والمعدات الأرضية الخرسانية والجدران والغرف الخرسانية الموجودة داخل وبجانب هنجر وحدة الانتشار الغشائي القديمة والتي تؤثر على مكان تركيب الغلايتين الجديدتين.

- اعمال تكسير وإزالة القواعد الخرسانية والمدة الخرسانية الأرضية الخاصة بالمولد الغازي والذي سيتم ازالته من مكانه لتركيب احد الغلايتين الجديدتين مكانه.

حسب ما هو مبين في المواصفات وجدول الكميات وكل ما يتطلب ذلك من اعمال لإنجازه حسب ارشادات المهندس المشرف او من يمثله.

3- تقديم العروض والكفالات :

على المتعهدين تقديم عروضهم المسعرة مطبوعة أو مكتوبة بخط واضح خالية من الحو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة، وعلى المتعهد الذي يحال عليه المناقصة تقديم كفالة حسن التنفيذ بواقع 10% من قيمة المناقصة.

4- مباشرة العمل والوقت المحدد لإنجازه :

على المتعهد ان يباشر بالعمل فوراً من تاريخ امر المباشرة ويلتزم بإنهاء كافة الاعمال خلال () يوماً من ايام التقويم تبدأ من تاريخ المباشرة بالعمل حسب طلب المهندس المشرف، وعلى المتعهد أن يقدم مع عرضه جدول زمني يبين سير العمل والمراحل الفنية المقترحة لتنفيذه وخطوات تنفيذ العمل بالتفصيل ضمن المدة المحددة في العقد.

5- تمديد فترة العمل :

إذا كانت كمية الأعمال الإضافية أو الزائدة من ذلك النوع أو القدر الذي يفرض تمديد في مدة العمل اللازمة لإنهاء الأعمال أو كانت هناك ظروف خاصة مهما كان نوعها تؤثر على سير العمل وتبرر المطالبة بتمديد المدة اللازمة لإنهاء الأعمال فعلى المتعهد أن يتقدم بطلب خطي إلى المهندس المشرف لتمديد المدة خلال فترة لا تتعدى 28 يوماً من قيام الظروف التي تبرر مطالبتة ويقوم المهندس بدراسة طلب المتعهد والبت فيه ويعتبر قرار المهندس المشرف نهائي بهذا الخصوص ولا يحق للمتعهد الاعتراض عليه .

6- غرامة التأخير :

على المتعهد أن يدفع عطلا وضررا للشركة عن كل يوم تأخير في إنجاز العمل مقداره (100) مائة دينار حسب ما هو مبين في المادة رقم (4) أعلاه، على أن يكون الحد الأقصى لغرامات التأخير هو (15%) من قيمة الإحالة.

7- تنفيذ العمل :

يقوم المتعهد مع مراقبيه وعماله بتخطيط موقع العمل عند البدء بتنفيذ العمل ويشاركه في التخطيط المهندس المشرف أو من يمثله إلا أن مسؤولية صحة الموقع والتفاصيل وعن دقة العمل وصحة تنفيذه تبقى كاملة على عاتق المتعهد ولا يعتبر اشتراك المهندس بذلك اعفاءً للمتعهد من مسؤولياته أو مشاركة له في تحمل المسؤولية.

8- الأعمال والمواد والمعدات والأيدي العاملة :

يقوم المتعهد بتقديم كافة المواد والأدوات والمعدات والأيدي العاملة والخبرات الفنية عند البدء بتنفيذ الأعمال مع كل ما يلزم لتنفيذ العمل كاملا صالحا للغرض الذي انشيء من اجله وحسب تعليمات وقناعة المهندس المشرف أو من يمثله ويكون المتعهد مسؤولا عن سلامة كافة العاملين في موقع العمل بما فيهم عماله وموظفوه ومستخدموه أو من يمثله في موقع العمل وكذلك يكون المتعهد مسؤولا عن سلامة الممتلكات والمنشآت المجاورة.

9- ممثل المتعهد :

على المتعهد أن يعين ممثلا له مفوضا عنه في موقع العمل عند البدء بتنفيذ الأعمال ممن يوافق عليهم المهندس المشرف او من يمثله وتعتبر كافة الاتصالات مع ممثل المتعهد كما لو كانت مع المتعهد نفسه بما في ذلك التوجيهات والتعليمات أو أية مراسلات، على ان يكون ممثل المتعهد له خبرة في اعمال التنفيذ المشابهة بما لا يقل عن خمس سنوات، ويبقى طوال ساعات العمل في الموقع.

10- مستخدمو المتعهد :

على المتعهد أن يستخدم عمالة أردنية من عمال وفنيين مدربين وأكفاء يستطيعون القيام بما يعهد إليهم بأمانة وإتقان لتنفيذ كافة أعمال المشروع وللمهندس المشرف الحق في طلب استبعاد أي عامل أو مستخدم إذا رأى انه غير مناسب سواء من الناحية الفنية أو الخلقية ولا يحق للمتعهد الاعتراض على ذلك ويعتبر المتعهد مسؤولا مسؤولية كاملة عن سلوك وتصرفات عماله ومستخدميه في الورشة .

11- المتعهد الفرعي :

لا يجوز للمتعهد التنازل عن العمل لشخص آخر ولكن يجوز له الاتفاق مع بعض أصحاب الاختصاص للقيام بجزء من العمل كمتعهد فرعي وذلك بعد موافقة المهندس المشرف أو من يمثله خطيا على شخص المتعهد الفرعي وعلى مدى ونوعية العمل الذي سيقوم به ولا يعفي ذلك المتعهد من أية مسؤولية في القيام بالعمل إذ يعتبر هو المسؤول عن تنفيذ كافة الشروط والخرائط والمواصفات وكذلك عن أي مخالفة أو ضرر أو إهمال أو خطأ يقوم به هذا المتعهد الفرعي .

12- الإشراف على العمل :

يقوم المهندس المشرف بالإشراف الكامل على كافة مراحل العمل التي يقوم بها المتعهد ولا يسمح للمتعهد بالانتقال من مرحلة إلى أخرى دون موافقة المهندس المشرف أو من يمثله على المرحلة التي تم إنجازها وعلى المتعهد القيام بتنفيذ العمل كاملا حسب التعليمات ووفق المواصفات والمخططات.

13- التنسيق :

على المتعهد تنسيق أعماله مع جهاز الشركة الفني وعليه أن يقدم كافة التسهيلات الممكنة لغيره من المتعهدين الذين يعملون في نفس الموقع ولصالح صاحب العمل بموجب عقود منفصلة.

14- تفسيرات وثائق العقد :

إن مجموعة العطاء وحدة متكاملة ومفسرة لبعضها وباستثناء الحالات التي يرد نص صريح حول الأخذ بحكم وثائق المناقصة المختلفة فإن الشروط الخاصة تتقدم على الشروط العامة بقدر ما تتناولها والشروط العامة تتقدم على بقية وثائق المناقصة وفي حالة حدوث أي غموض أو التباس أو نقص فيها تكون مهمة توضيحه وتحديدده والبت فيه من اختصاص المهندس المشرف أو من يمثله.

15- التعديلات :

يحق للمهندس المشرف في أي وقت حتى حصول الاستلام النهائي للعمل أن يدخل على الأشغال أو أي جزء منها أي تعديلات يراها مناسبة سواء في الشكل أو الجنس أو الكمية وان يطلب إلى المتعهد إجراء كل ما يلي أو بعضه دون أن يترتب على ذلك أي حق بالمطالبة بفرق أو علاوة بالسعر :

أ - زيادة أو نقصان كمية أي بند من البنود .

ب- حذف أي بند من البنود .

ج- تبديل المناسيب والتخطيط والمواقع لأي بند من البنود وعلى المتعهد في جميع هذه الأحوال أن يباشر في تنفيذ كافة التعديلات دون أي تأخير أو محاطلة .

16- الأسعار والكميات :

على المتعهد تعبئة جدول الكميات المرفق بالأسعار الإفرادية والإجمالية لكل بند بالخبر وبخط واضح ويجب أن يكون واضحاً للمتعهد أن الكميات المبينة في الجدول المذكور هي كميات تقريبية وان محاسبته سوف تكون على أساس الكميات التي تم تنفيذها فعلاً وان المهندس المشرف هو الذي يختار طريقة الحساب والقياس اللازمين ولا يجوز تعديل أو تبديل الأسعار نتيجة لأي تغيير قد يطرأ على كلفة المتعهد ونفقاته مهما كانت الأسباب ولا يكال أي جزء مرتين ضمن بندين مختلفين .

17- محاسبة المتعهد :

1- تكون محاسبة المتعهد على أساس دفعات شهرية يقوم المهندس المشرف بإعدادها وفق الكميات المنفذة فعلاً ولا يعني ذلك أن الكميات المحاسب عنها حائزة على القبول النهائي للمهندس المشرف أو من يمثله على أن يتم حجز نسبة 10% كتأمينات من قيمة المبالغ المستحقة للمتعهد من الدفعات الشهرية ويتم رد هذه التأمينات بعد إنجاز المتعهد لكامل أعمال المناقصة كاملاً واستلام هذه الأعمال استلاماً أولياً من قبل المهندس المشرف.

2- يلتزم المتعهد المحال عليه العطاء بإصدار الفواتير وفقاً لنظام الفوترة الوطني، وخلاف ذلك لن يتم صرف أي فاتورة له.

18- الامتثال للقوانين والأنظمة :

على المتعهد إخلاء سبيل موظفيه وعماله من قبل دوائر الأمن المختصة واستخراج التصاريح اللازمة في موقع العمل وكذلك أية تصاريح أخرى تقتضيها أنظمة السلامة المعمول بها في المصفاة (في موقع العمل) وينبغي على المتعهد أن يخضع لكافة القوانين والأنظمة الداخلية الصادرة عن إدارة المصفاة في كل ما يتعلق بقيامه بالتزاماته الخاصة بهذا العطاء وأن ينسق دوام عماله ومستخدميه وساعات عملهم لتكون ضمن فترة الدوام المقررة لعمال ومستخدمي المصفاة من الساعة السابعة صباحاً إلى الساعة الرابعة مساءً والالتزام بالعمل فقط ضمن أيام عمل المصفاة الأسبوعية من الأحد إلى الخميس .

وعليه أن يتقيد بتقيداً تاماً بأنظمة السلامة وان ينسق أعماله وفق متطلبات هذه الأنظمة حسب تعليمات المهندس المشرف ولا يحق للمتعهد المطالبة بأية فروقات بالأسعار أو الادعاء بالضرر نتيجة هذا الالتزام.

19- تدابير الوقاية والتأمين:

1) المتعهد ملزم باتخاذ كل ما يلزم لمنع أي ضرر أو خسارة تلحق بالأشخاص أو بالأموال بسبب الأشغال. كما أن المتعهد مسؤول عن أية أضرار أو خسارة تلحق بالأشخاص أو بالأموال أو في منشآت الشركة أثناء تنفيذ الأشغال.

2) على المتعهد تعويض الشركة عن كل ما تتعرض له من أحكام تصدر بحقها أو نفقات تتكبدها أو أضرار تلحق بها من جراء ما تقدم.

3) على المتعهد أن يؤمن لدى شركة تأمين محلية بأسمه وباسم صاحب العمل مجتمعين ببوليصة تأمين جميع أخطار المقاولين

(Contractors All Risk Insurance) بحيث تشمل أيضاً ما يلي:

أ- على المتعهد أن يؤمن عن الأعمال والمعدات بقيمة 115% من قيمة العرض وأن يؤمن على العمال والموظفين الذين يعملون لديه ولدى مقاوليه الفرعيين في حال عدم وجود اشتراك بالضمان الاجتماعي لهم على أن تشمل بوليصة التأمين على تغطية الحوادث وإصابات العمل للعمال والمستخدمين لدى المتعهد الرئيسي ومتعهديه الفرعيين.

ب- تأمين ضد الغير (الطرف الثالث) بمبلغ 50% من قيمة المناقصة.

ج- تأمين الممتلكات المحيطة بالمشروع بمبلغ (10000) عشرة ألف دينار.

د- تأمين إزالة الانقراض بمبلغ لا يقل عن 10% من قيمة المناقصة.

4) إذا نصت شروط بوليصة التأمين على وجود خصم إجباري deductible، فعلى المتعهد دفع هذه القيم في حال وجود أي مطالبة بهذا الخصوص.
- على أن يقوم المتعهد بتقديم بوالص التأمين المصدقة المطلوبة كاملة قبل توقيع الاتفاقية.

20- حماية الأشغال :

ينبغي على المتعهد أن يتحمل كامل المسؤولية لحماية الأشغال والأشغال المؤقتة من ابتداء العمل وحتى نهايته وإذا حصل أي ضرر أو خسارة في هذه الأشغال أو في أي جزء منها وفي الأشغال المؤقتة ومهما كان سبب ذلك إلا في حالات الظروف القاهرة فان على المتعهد أن يقوم بإصلاح ذلك الضرر وتصحيح أي خلل فيها وبشكل يؤمن إنجازها واستكمالها بموجب شروط ومواصفات هذه الاتفاقية ووفقاً لتعليمات المهندس وتكون كلفة إصلاح هذه الأضرار على حساب المتعهد.

وتشمل الظروف القاهرة حالات الحرب سواء كانت معلنة أو غير معلنة وحالات الغزو من قبل العدو أو الثورة والاضطراب التي لا يكون لمستخدمي وعمال المتعهد يد فيها وتشمل كذلك حالات أشغال صاحب العمل لأي جزء من الأشغال تم تسليمها بموجب شهادة استلام وكذلك الحالات التي تنجم عن خطأ في التصميم.

20- الحماية والتعويض لصاحب العمل :

ينبغي على المتعهد أن يحمي صاحب العمل من أية خسارة ويدفع التعويض عن أية مطالبة تتعلق بأضرار وخسائر تمس أي شخص أو أية ممتلكات نتيجة لعمل المتعهد وعلى المتعهد تسوية أي مبالغ أو رسوم أو نفقات يتعرض لها صاحب العمل في كافة ما يتعلق بانجاز وصيانة الأعمال المطلوبة في هذه الاتفاقية.

21- تسليم موقع العمل بعد الانتهاء من العمل :

على المتعهد قبل الاستلام النهائي للعمل إزالة كل ما يزيد عن الحاجة من المواد والآلات والأدوات والأعمال المؤقتة وان يسلم الموقع نظيفاً حسب قناعات المهندس المشرف أو من يمثله وإذا عجز المتعهد عن ذلك فللمهندس المشرف القيام به على حسابه بعد إخطاره لمدة لا تزيد على أسبوع .

22- موعد تسليم المناقصة:

آخر موعد لتسليم العروض الساعة الثانية عشرة والنصف من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 2025/8/14

وذلك في مكاتب الشركة بعمان. ت

اريخ زيارة المتعهدين لموقع المشروع الساعة العاشرة من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2025/8/5.

23- إحالة المناقصة:

الشركة غير ملزمة بإحالة المناقصة على المتعهد صاحب اعلى الأسعار أو على أي متعهد ويحق للشركة اختيار أو رفض أي عرض يقدم لها .

24- لا يجوز إجراء أي تعديل أو تبديل في الأسعار وفي قيمة الاتفاقية نتيجة لأي تغيير قد يطرأ على كلفة المتعهد ونفقاته في سبيل تنفيذ هذه الاتفاقية مهما كانت الأسباب كارتفاع أجور العمل أو زيادة في أثمان المواد أو ارتفاع أجور النقل أو أية ضرائب أو رسوم أو غيرها أو أي تغيير يحدث نتيجة لإصدار قانون أو نظام جديد أو لأي سبب آخر.

25- في حال إخلال المتعهد المحال عليه العطاء بأي من التزاماته، يحق للشركة إلغاء الإحالة واللجوء الى طرف ثالث دون الحاجة لأي إخطار أو إنذار عادي أو عدلي ودون الحاجة لمراجعة القضاء وتحميل المتعهد كافة التكاليف المترتبة على ذلك.

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة
مناقصة اعمال فك وإزالة وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء
ب - المخططات

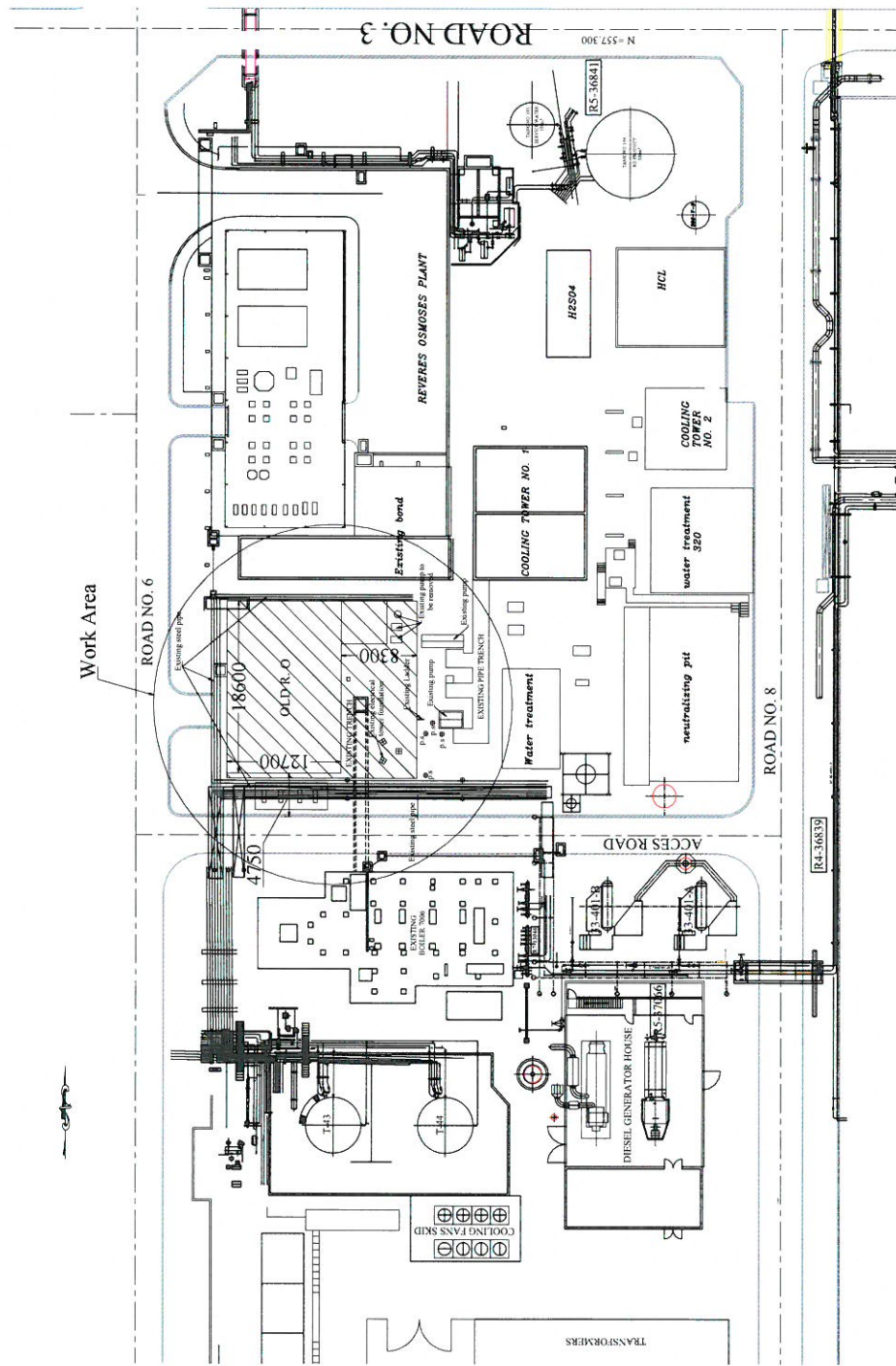
DRG. NO.	DESCRIPTION
R4-95427	UTILITIES-1 REVERS OSMOSIS PLANT NEW LOCATION OF A NEW BOILER
R4-95428	GAS TURBINE AREA NEW LOCATION OF A NEW BOILER

مقدمة جدول الكميات

- 1- يتألف جدول كميات المناقصة من (4) صفحات وصفحة واحدة لخلاصة جدول الكميات.
- 2- تشمل جداول الكميات جميع الاعمال المدنية المطلوبة للمشروع واياة اعمال تابعة وملحقة بالمشروع حسب المخططات والمواصفات الفنية.
- 3- على المتعهد التأكد من تكامل عدد صفحات جدول الكميات دون نقص أو تكرار في أي من الصفحات.
- 4- على المتعهد أن يلتزم بتقديم برنامج عمل يضمن إنجاز الأعمال ضمن مدة المحددة في المناقصة وان أسعار المتعهد المدرجة في جدول الكميات تشمل وتغطي كل ما يترتب على هذا الشرط من متطلبات سلامة وتكاليف مهما كانت وحسب تعليمات المهندس المشرف.
- 5- يقوم المهندس المشرف بتنسيق مراحل وخطوات العمل بين المتعهد والمصفاة بحيث لا يتعارض عمل المتعهد مع سلامة أو عمل الموظفين، مع ضرورة أن يقوم المتعهد بإزالة الأنقاض من موقع العمل والتنظيف أولاً بأول.
- 6- على المتعهدين الالتزام باوقات الدوام الأسبوعية في المصفاة من الاحد الى الخميس (من ساعة 7 صباحاً-16 مساءً) فقط مع الالتزام بايام العطل الأسبوعية والعطل الرسمية.
- 7- متطلبات السلامة:
 - أ- على المتعهد المحال عليه العطاء تقديم جميع الوثائق اللازمة لاستخراج الموافقات الامنية لجميع افراد كادره المراد استخدامه في تنفيذ اعمال المشروع وذلك خلال مدة اسبوعين من الاحالة ولن يتم السماح لأي شخص بدخول المصفاة ما لم يكن حاصلاً على الموافقات الامنية اللازمة.
 - ب- يمنع منعاً باتاً القيام بأي عمل بدون تصريح عمل نافذ المفعول (وحسب متطلبات وأنظمة السلامة).
 - ج- على المتعهد التقيد التام بأنظمة وتعليمات السلامة في المصفاة ويشمل ذلك الالتزام بنظام تصاريح العمل.
 - د- التقيد الفوري والتام بأية تعليمات شفوية أو خطية تتعلق بسلامة: الأفراد، والإجراءات، والمنشآت. والصادرة عن مدير دائرة العمليات المعني أو المهندس المشرف.
 - هـ- يلتزم المتعهد بالمحافظة على مكان تواجد آلياته ومعداته حسب ما يحدده مدير دائرة العمليات المعني. كما يمنع تواجد المتعهد أو مستخدميه أو معداته في غير أماكن العمل المخصصة له، ويقوم المهندس المشرف بالتنسيق في كل مرحلة من مراحل العمل بين المتعهد ومدير دائرة العمليات المعني لتحديد طريق وكيفية دخول وخروج معدات المتعهد من وإلى منطقة العمل المعنية بحيث لا يشكل دخول وخروج معدات المتعهد خطراً أو إعاقة لحركة آلات المصفاة او القاطنين.
 - و- من حق الشركة سحب تصريح العمل أو تغيير الاشتراطات والمتطلبات المذكورة فيه في أي وقت لأسباب تتعلق بسلامة الأفراد أو المنشآت.
 - ز- على المتعهد أن يوفر لمستخدميه معدات الوقاية الشخصية اللازمة مثل: خوذة الرأس، أحذية السلامة، النظارات الواقية، لباس السلامة الواقية وسدادات الأذن... الخ، كما أن عليه أن يلتزم بتوفير لباس خاص (سترة) لمستخدميه لتمييزهم عن موظفي الشركة ومستخدمي المتعهدين الآخرين وأن يزود جميع أفرادهم في الموقع ببطاقات تعريف تحمل اسم المتعهد ومنطقة العمل حسب النموذج المعتمد من المصفاة.
 - ح- على المتعهد احاطة منطقة العمل بالاشطرة التحذيرية وحسب تعليمات وطلب المهندس المشرف وتعتبر جميع التكاليف المترتبة على ذلك مشمولة في الاسعار.
 - ط- على المتعهد وضع لوحة تعريفية على الزجاج الأمامي لسيارات المتعهد.

يجب على المتعهد مراعاة الأمور التالية :

- أ- زيارة موقع العمل قبل تقديم سعره والاطلاع على طبيعة العمل وتقدير حجمه ولا يحق للمتعهد الاعتراض على أية تعديلات تقتضيها طبيعة العمل أثناء التنفيذ وحسب ما يراه المهندس المشرف.
 - ب- تنظيف المكان وإزالة الأنقاض الناتجة عن تنفيذ الأعمال أولاً بأول ونقلها إلى مكبات مصرح بها من السلطات المحلية المختصة، وتعتبر هذه الأعمال مشمولة بأسعار بنود المناقصة.
 - ج- أسعار البنود تشمل اية أعمال ضرورية لإنجاز العمل حسب الأصول سواء ذكرت أو لم تذكر في بنود جدول الكميات ولا يحق للمقاول المطالبة بأسعارها.
 - د- يجب ان تكون جميع المعدات الانشائية والروافع والاليات التي سوف تستخدم في المشروع مرخصة وأن تكون رخصة السائق سارية المفعول ومناسبة لقيادة هذه المعدات والاليات.
 - هـ- مرفق تعليمات السلامة للمتعهدين العاملين في المصفاة.
 - و- في حال ارتكاب مخالفة لأي من تعليمات ومتطلبات السلامة من قبل المتعهد أو متعهديه من الباطن أو جهازه أو عماله، يكون للشركة الحق في اتخاذ ما تراه مناسباً من الإجراءات للحد من المخالفات أو تصويبها أو منع تكرارها وبما يشمل ما يلي:
 - 1- وقف العمل (وعلى حساب المتعهد) حين تصويب المخالفة.
 - 2- سحب تصريح دخول مرتكب المخالفة من كادر المتعهد ومنعه من الدخول إلى منشآت المصفاة مرة أخرى.
 - 3- تحميل المتعهد المسؤولية المالية والقانونية عن أية أضرار أو خسائر تنتج عن ارتكاب المخالفة.
 - 4- وضع المتعهد على القائمة السوداء (BLACK LIST) ومنعه من المشاركة في عطاءات الشركة.
 - 5- أو أية إجراءات أخرى قد تراها الشركة مناسبة.
- وذلك حسب تقييم الشركة لخطورة المخالفة وحسب مدى تجاوب المتعهد فيما يتعلق بإجراءات تصويبها وإجراءات منع تكرارها.



REVERSE OSMOSIS PLANT SITE

REV.	DESCRIPTION	CHG.	DATE	BY	DATE
	APPROVED FOR CONSTRUCTION				APPROVED
	BY				
NO CONSTRUCTION PERMITTED UNLESS THIS DRAWING IS APPROVED					
JORDAN PETROLEUM REFINERY CO. LTD. ZARKA					
UTILITIES-1 REVERSE OSMOSIS PLANT NEW LOCATION OF A NEW BOILER					
DRS BY: <i>Salim Jassaf</i>		CHD:	DATE:		
ENGR. MOHAMMED AL-HADAD		APPD:	DATE:		
ISSUED REF NO.		ACCOUNT NO.	Cust no.:		
DRG NO R4-95427 SCALE: AS SHOWN			REV.		



شركة مصفاة البترول المساهمة المحدودة

اعمال فك وإزالة وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء

د - جدول الكميات

-1-

رقم البند	وصف العمل	الكمية		السعر		المبلغ	
		فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار
	ملاحظات هامة:						
	1. على المتعهد زيارة الموقع للاطلاع والوقوف عن كثب على طبيعة الموقع والمداخل والتسهيلات والأعمال المطلوبة والاستفسار على الواقع عن أية أمور غير واضحة وتؤثر على أسعاره أو مدة التنفيذ وسيتم استبعاد العرض المقدم من المتعهد الذي لم يقم بزيارة الموقع. 2. على المتعهد اعداد خطة العمل والمعدات والاليات المراد استخدامها في المشروع وطريقة فك المعدات والانابيب الموجودة داخل وبجانب الهنجر واعداد البرنامج الزمني اللازم لتنفيذ الأعمال وتقديمها مع العرض. 3. يجب على المتعهد استعمال ونشات وآليات مرخصة وحاصلة على الشهادات اللازمة وموافق عليها من دائرة السلامة والتفتيش وتشمل هذه الشهادات في حدها الأدنى على شهادات تأهيل وفحص ورخص الونش المراد استخدامه وتاريخ آخر فحص أجري عليه وأن تبين الشهادات أن اجهزة الحماية والامان على الونش سليمة وتحديد الحمل الأقصى للونش (بالطن)، وتقديم جدول الاحمال للونش (Loading Charts) وان يكون السائق حاصلا على رخصة قيادة خاصة بالونش، ويجب ان يحتوي الونش على جهاز كمبيوتر يبين بيانات الحمل المسموح به وان يتوفر به نظام امان. 4. يقوم المتعهد بتأمين ما يلزم من معدات الرفع، الحبال، جسور التحميل وجميع المستلزمات لغايات تنفيذ العمل المطلوب كاملاً، وعلى ان تكون هذه المعدات مفحوصة وموافق عليها من قبل المهندس المشرف والكادر الفني المختص في شركة المصفاة. 5. على المتعهدين الذين يرغبون بالمشاركة في المناقصة تقديم عروضهم دون أي تحفظ سواء على الاعمال او الموقع. 6. على أي متعهد ينوي التقدم بعرض على المناقصة ولم يسبق له العمل في مواقع المصفاة المختلفة تقديم ما يلي مع العرض: أ- نسخة من شهادة تصنيف المقاولين المعتمدة من وزارة الاشغال العامة والإسكان. ب- نسخة من السجل التجاري. ج- كشف مفصل يتضمن الخبرات السابقة مصدقاً من نقابة المقاولين الاردنيين مع ذكر اسم المالك وعنوانه وقيمة كل مشروع ومدة التنفيذ وأية كتب توصية إن توفرت.						
	المجموع ينقل الى ما بعده						

اعمال فك وإزالة وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء

-2-

رقم البند	وصف العمل	الكمية		السعر		المبلغ	
		فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار
1-	<u>بالمقطوع:</u> فك وإزالة المقاطع الحديدية المكونة لهنجر وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء والبالغ مساحته التقريبية (260) م² تقريباً عدا الأعمدة والجسور والدعائم الموجودة على الواجهتين الغربية والشمالية والحاملة للأنابيب وحسب تعليمات المهندس المشرف، وعلى المتعهد تقديم خطة عمل للفك والإزالة واخذ موافقة المهندس المشرف عليها قبل البدء بتنفيذ الاعمال بحيث تكون طريقة الفك مناسبة وامنة بما يضمن سلامة العناصر الإنشائية للهنجر حسب موافقة المهندس المشرف ويضمن سلامة الانابيب والمعدات الموجودة داخل الهنجر، بحيث يشمل السعر فك وإزالة جميع الاجزاء المكونة للهناجر(أعمدة، جسور، هياكل، مدادات، سقف الصاج المزدوج، الأبواب، مزاريب مياه امطار، نوافذ...الخ) والمحافظة عليها ونقلها وتسليمها لكادر المصفاة في المكان الذي يحدده كادر المصفاة لاحقاً داخل حرم المصفاة/ الزرقاء ويشمل السعر كذلك المحافظة على نظافة مكان العمل أولاً بأول والتخلص من الانقاض إن وجدت (يتم تحديدها من قبل المهندس المشرف) إلى خارج اراضي المصفاة ضمن المكبات المحددة من قبل الجهات الرسمية المختصة وتسليم موقع العمل نظيفاً وخالياً من أي انقاض أو خردة معدنية وعلى المتعهد التنسيق مع كادر المصفاة لغرض فصل التيار الكهربائي عن موقع العمل قبل بدء اعمال الفك والإزالة. <u>بالمقطوع:</u> اعمال هدم جدران الطوب الخاصة بهنجر وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء وهدم الغرف الموجودة داخل وعلى جانب الهنجر بحيث يشمل السعر تكسير وإزالة القواعد الخرسانية بالكامل لجميع المعدات والمدة الخرسانية الأرضية وخنادق الخدمات (الكهرباء والأنابيب...الخ) بالكامل للوصول الى منسوب اسفل المدة الخرسانية للأرضية وخنادق الخدمات وعلى المتعهد تحديد طريقة التكسير والهدم واخذ موافقة المهندس المشرف عليها قبل البدء بالتنفيذ كما يشمل السعر أعمال الحفر الاستكشافية بطول 50م وعرض 1م وعمق 2م للتأكد من خلو يتبع/...	بالمقطوع					
2-	<u>بالمقطوع:</u> اعمال هدم جدران الطوب الخاصة بهنجر وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء وهدم الغرف الموجودة داخل وعلى جانب الهنجر بحيث يشمل السعر تكسير وإزالة القواعد الخرسانية بالكامل لجميع المعدات والمدة الخرسانية الأرضية وخنادق الخدمات (الكهرباء والأنابيب...الخ) بالكامل للوصول الى منسوب اسفل المدة الخرسانية للأرضية وخنادق الخدمات وعلى المتعهد تحديد طريقة التكسير والهدم واخذ موافقة المهندس المشرف عليها قبل البدء بالتنفيذ كما يشمل السعر أعمال الحفر الاستكشافية بطول 50م وعرض 1م وعمق 2م للتأكد من خلو يتبع/...						
المجموع ينقل الى ما بعده							

اعمال فك وإزالة وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء

-3-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
3-	<u>تابع البند رقم (2):-</u> المنطقة أسفل الهنجر من الخدمات وإعادة طمها بعد التأكد من عدم وجود خدمات أسفل الهنجر ويشمل السعر نقل الأنقاض وناتج التكسير أولاً بأول الى خارج الموقع الى الاماكن المصرح بها من الجهات الرسمية خارج اراضي المصفاة وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه وعلى المتعهد اخذ الحيطه والحذر أثناء عملية التكسير والإزالة المطلوبة ويتحمل المتعهد مسؤولية اتلاف أي من التمديدات أو المنشآت المحيطة بمنطقة العمل. <u>بالمقطوع:</u> اعمال فك ونقل جميع المعدات والانابيب والمضخات والأنظمة الكهربائية (مثل الانارة او لوحات الكهربائية غير المستخدمة... الخ) الموجودة داخل هنجر وحدة الانتشار العشائي القديمة بالإضافة الى الجزء المضاف الى الوحدة من الجهة الشرقية والمضخات المحاذية لها وجميع الانابيب التي تخص الوحدة المزالة والواقعة شمال الوحدة، حيث سيقوم المهندس المشرف بتحديدھا اثناء الزيارة ، بحيث تتم اعمال الفك والنقل بشكل امن وسليم دون أي ضرر ويجب المحافظة على المعدات والانابيب ونقلھا وتسليمھا لكادر المصفاة في مواقع مختلفة داخل حرم المصفاة/ <u>الزرقاء</u> بحيث تتم اعمال الفك والنقل عن طريق فنيين مؤهلين لمثل هذه الاعمال يتم اعتمادھم من قبل المهندس المشرف قبل البدء باعمال الفك بحيث يشمل السعر جميع ما يلزم من اليات وونشات ومعدات خفيفة وثقيلة وكادر مؤهل لتنفيذ مثل هذه الاعمال، وعلى المتعهد تقديم خطة عمل لفك كل معدة موجودة داخل الهنجر واخذ موافقة المهندس المشرف علیھا قبل فكھا وعلى المتعهد استخدام ونشات مرخصة ومفحوصة وحاصلة على شهادات من الجهات المختصة وتحوز على موافقة دائرة السلامة في المصفاة قبل البدء بتنفيذ العمل ويشمل السعر جميع ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف.	بالمقطوع				
		بالمقطوع				
المجموع ينقل الى ما بعده						

اعمال فك وإزالة وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء

-4-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
4-	<u>بالمقطوع:</u> اعمال تكسير وازالة القواعد الخرسانية بالكامل لجميع المعدات الخاصة بالمولد الغازي في وحدة الخدمات/2 في المصفاة وتكسير وازالة المدة الخرسانية الأرضية وخنادق الخدمات غير المستخدمة (الكهرباء والانابيب ... الخ) بالكامل للوصول الى منسوب اسفل المدة الخرسانية الأرضية وخنادق الخدمات في المناطق التي يحددها المهندس المشرف وعلى المتعهد تحديد طريقة تكسير القواعد واخذ موافقة المهندس المشرف قبل البدء بتنفيذ العمل كما يشمل السعر أعمال الحفر الاستكشافية بطول 30 وعرض 1م وعمق 2م للتأكد من خلو المنطقة اسفل منطقة المولد الغازي من الخدمات وإعادة طمها بعد التأكد من عدم وجود خدمات اسفل الهنجر ويشمل السعر نقل الأنقاض وناتج التكسير أولاً بأول الى خارج الموقع الى الاماكن المصرح بها من الجهات الرسمية خارج اراضي المصفاة وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه وعلى المتعهد اخذ الحيطه والحذر أثناء عملية التكسير والازالة المطلوبة ويتحمل المتعهد مسؤولية اتلاف أي من التمديدات أو المنشآت المحيطة بمنطقة العمل . <u>بالمقطوع:</u> فك وإزالة المقاطع الحديدية المكونة لبرج الانارة المعدني بجانب وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء وعلى المتعهد تقديم خطة عمل افك ونقل وازالة البرج واخذ موافقة المهندس المشرف عليها قبل البدء باعمال الفك بحيث تكون طريقة الفك مناسبة وامنة بما يضمن سلامة العناصر الإنشائية للبرج حسب موافقة المهندس المشرف ويضمن سلامة الانابيب والمعدات الموجودة حول منطقة العمل بحيث يشمل السعر فك وإزالة جميع الاجزاء المكونة للبرج والمحافظة عليها ونقلها وتسليمها لكادر المصفاة في المكان الذي يحدده كادر المصفاة لاحقاً داخل حرم المصفاة/ الزرقاء ويشمل السعر تكسير وازالة القواعد الخرسانية الخاصة بالبرج المحافظة على نظافة مكان العمل أولاً بأول والتخلص من الانقاض إلى خارج اراضي المصفاة ضمن المكبات المحددة من قبل الجهات الرسمية المختصة وتسليم موقع العمل نظيفاً وخالياً من أي انقاض وعلى المتعهد التنسيق مع كادر المصفاة لغرض فصل التيار الكهربائي عن موقع العمل قبل بدء اعمال الفك والازالة ويتحمل المتعهد مسؤولية اتلاف أي من التمديدات أو المنشآت المحيطة بمنطقة العمل .	بالمقطوع				

شركة مصفاة البترول المساهمة المحدودة

اعمال فك وإزالة وحدة الانتشار الغشائي القديمة في المصفاة/ الزرقاء

د - خلاصة جدول الكميات

المبلغ		البيان
دينار	فلس	
		مجموع قيمة اعمال المدنية : ديناراً
		مجموع قيمة اعمال الكهربائية : ديناراً
		مجموع قيمة اعمال المناقصة : ديناراً
		تنزيل/زيادة بنسبة مئوية : % (في حال تم تحديد الزيادة كمبلغ مقطوع سيتم استبعاد العرض المقدم من المتعهد)
		المجموع الكلي بعد التنزيل أو الزيادة غير شامل الضرائب والرسوم الحكومية (بالكتابة):
		المجموع الكلي بعد التنزيل أو الزيادة شامل الضرائب والرسوم الحكومية (بالكتابة):
		المدة اللازمة لتنفيذ وتسليم كامل أعمال المشروع (يوم تقويمي):
(*) الأسعار المذكورة أعلاه شاملة جميع كلف الضرائب والرسوم (إن وجدت) المترتبة على توريد المواد و/أو تنفيذ المشروع، على أن يتم تقديم تفصيل للأسعار والضرائب والرسوم (Break Down Price) بحيث يتم تحديد الأسعار الأساسية قبل الضرائب والرسوم بالإضافة الى نسبة وقيمة جميع الضرائب والرسوم بشكل مفصل وذلك وصولاً للسعر الإجمالي شاملاً جميع الضرائب والرسوم، بالإضافة الى التكاليف المالية المترتبة على جميع الاعمال المطلوبة حسب المواصفات والاشتراطات المذكورة في وثائق المناقصة شاملاً جميع تكاليف العمالة والمعدات والاليات وتوفير مصدر كهرباء والمستهلكات والسقالات وآليات رفع...الخ.		

اسم الشركة المتقدمة للعباء	
التوقيع والختم	
التاريخ	